

Warszawa, dnia 01.03.2022r.

ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU WŁAŚCICIELI

Stosownie do zapisów Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) Zarząd **Wspólnoty Mieszkaniowej Rezydencja Mokotów** w nieruchomości przy ul. Naruszewicza 30 w Warszawie (02-627) zwołuje zebranie ogółu Właścicieli lokali, które odbędzie się **15.03.2022r. o godz. 18:30** stacjonarnie w biurze ADMUS sp. z o.o. przy ul. Lewinowskiej 8 **bez osobistego udziału Mieszkańców.**

Mając na uwadze sytuację epidemiologiczną i przedłużające się obostrzenia, zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii, **Właściciele zapraszamy do uczestnictwa w zebraniu w trybie zdalnym za pośrednictwem platformy ZOOM. Link do zebrania będzie dostępny na 7 dni przed zebraniem po zalogowaniu do serwisu www.e-kartoteka.pl na tablicy ogłoszeń.**

Proponowany porządek zebrania:

1. Aspekty organizacyjne zebrania: otwarcie zebrania, regulamin spotkania, przewodniczący, protokolant.
2. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2021 rok.
3. Dyskusja i głosowanie uchwał:
 - 3.1. **Uchwała nr 1/2022** w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2021.
 - 3.2. **Uchwała nr 2/2022** w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za 2021 rok.
 - 3.3. **Uchwała nr 3/2022** w sprawie: przyjęcia Planu Finansowo – Gospodarczego oraz zatwierdzenia zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz hali garażowej.
4. Wolne wnioski, dyskusja.
5. Zamknięcie zebrania.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w zebraniu, prosimy o wyznaczenie Pełnomocnika, który będzie miał możliwość głosowania nad uchwałami. Wzór pełnomocnictwa załączamy do Zawiadomienia. Pełnomocnictwo do reprezentowania Właściciela podczas zebrania należy dostarczyć najpóźniej na 24h przed rozpoczęciem zebrania.

Do niniejszego zawiadomienia dołączone zostały projekty uchwał wraz z załącznikami, karta do głosowania oraz wzór pełnomocnictwa. Przypominamy, że wszystkie materiały będą również dostępne po zalogowaniu do serwisu <https://e-kartoteka.pl>.

Z poważaniem
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

