

Warszawa, dnia 18.03.2021r.

ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU WŁAŚCICIELI

Stosownie do zapisów Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11) Zarząd **Wspólnoty Mieszkaniowej Rezydencja Mokotów** w nieruchomości przy ul. Naruszewicza 30 w Warszawie (02-627) zwołuje zebranie ogółu Właścicieli lokali, które odbędzie się **dnia 30.03.2021r. o godz. 18:30** stacjonarnie w biurze ADMUS sp. z o.o. przy ul. Lewinowskiej 8 bez osobistego udziału Mieszkańców.

Mając na uwadze sytuację epidemiologiczną i przedłużające się obostrzenia, zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii, **Właściciele zapraszamy do uczestnictwa w zebraniu w trybie zdalnym za pośrednictwem platformy Zoom. Link do zebrania będzie dostępny na 7 dni przed zebraniem po zalogowaniu do serwisu www.e-kartoteka.pl na tablicy ogłoszeń.**

Proponowany porządek zebrania:

1. Aspekty organizacyjne zebrania: otwarcie zebrania, regulamin spotkania, przewodniczący, protokolant, komisja skrutacyjna.
2. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2020 rok.
3. Dyskusja i głosowanie uchwał:
 - 3.1. **Uchwała nr 1/2021** w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2020.
 - 3.2. **Uchwała nr 2/2021** w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za 2020 rok.
 - 3.3. **Uchwała nr 3/2021** w sprawie: przyjęcia Planu Finansowo – Gospodarczego oraz zatwierdzenia zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz hali garażowej.
 - 3.4. **Uchwała nr 4/2021** w sprawie: utworzenia i wydatkowania środków z Funduszu Remontowo - Modernizacyjno - Inwestycyjnego.
 - 3.5. **Uchwała nr 5/2021** w sprawie: Regulaminu rozliczenia kosztów wywozu odpadów komunalnych.
 - 3.6. **Uchwała nr 6/2021** w sprawie wymiany/legalizacji urządzeń pomiarowych zimnej, ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania.
4. Wolne wnioski, dyskusja.
5. Zamknięcie zebrania.

Do niniejszego zawiadomienia dołączone zostały uchwały wraz z załącznikami oraz karta do głosowania.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w zebraniu, prosimy o wyznaczenie Pełnomocnika, który będzie miał możliwość głosowania nad uchwałami. Wzór pełnomocnictwa załączamy do Zawiadomienia. **Pełnomocnictwo do reprezentowania Właściciela podczas zebrania należy dostarczyć najpóźniej na 24h przed rozpoczęciem zebrania.** Przypominamy, że wszystkie materiały będą również dostępne po zalogowaniu do serwisu www.e-kartoteka.pl.

Z poważaniem
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

